

LOT 12  
LOT 13-1

12 Ptie

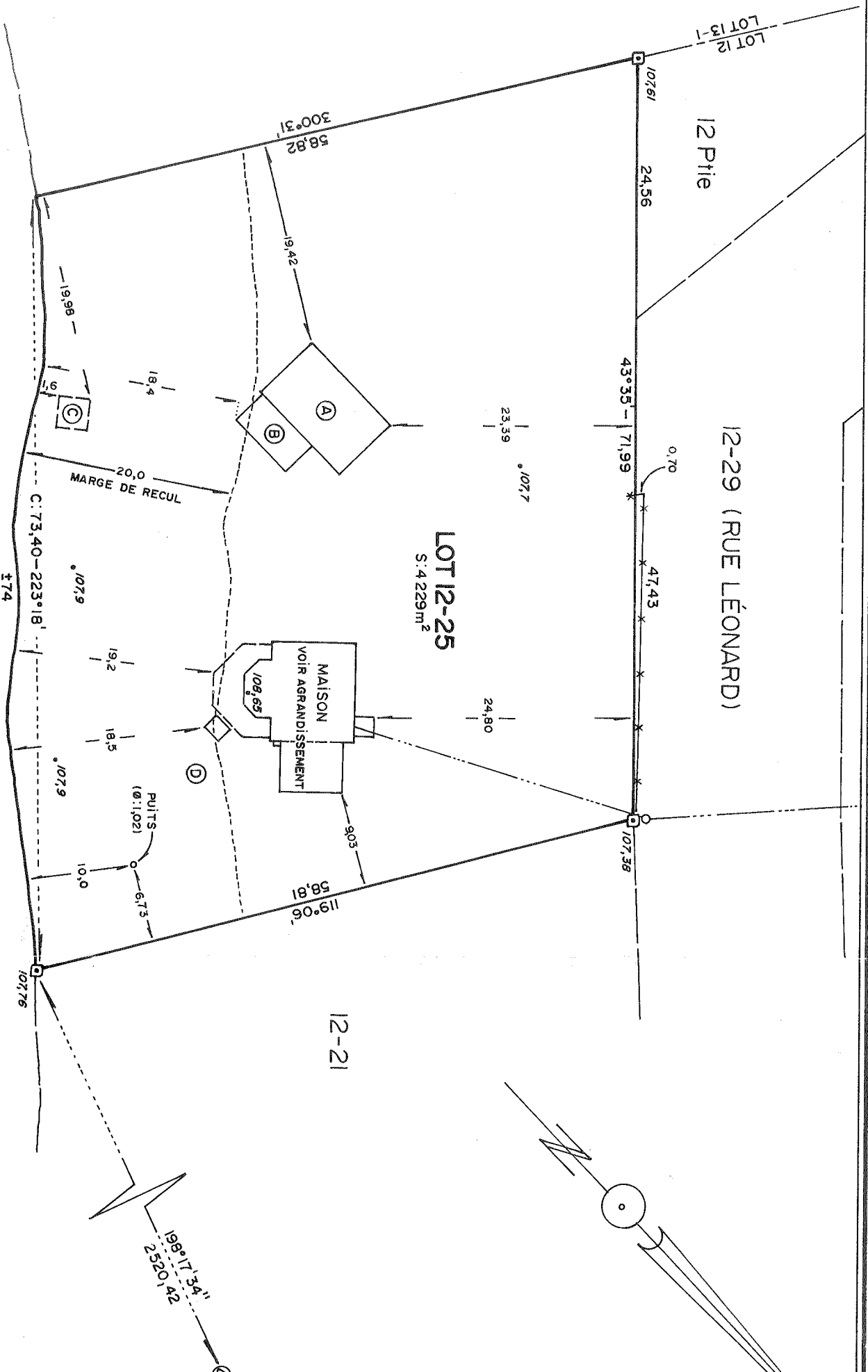
12-29 (RUE LÉONARD)

LOT 12-25  
S: 4 229 m<sup>2</sup>

13-1

12-21

RIVIÈRE DES OUTAOUAIS



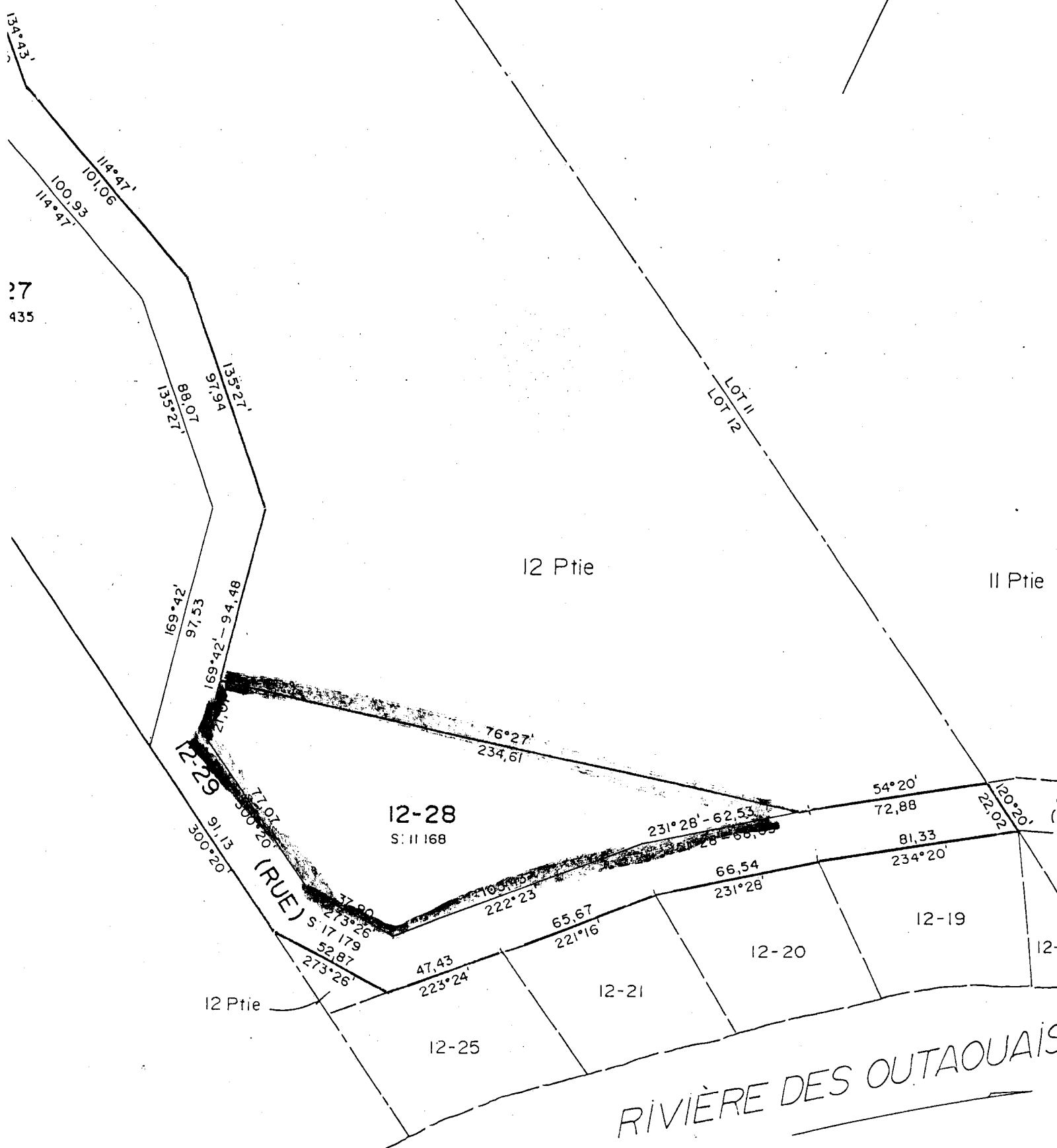
LÉGENDE:

Levé du 04 septembre 2009.

N.B. : Les distances indiquées sur système S.C.O.P.Q., Fuseau  
Les élévations sont en mètre

12 Ptie

A: 56,87  
R: 50,59  
C: 53,93 - 102°30'



27  
435

12-29

12-28  
S: 11 168

(RUE)

12 Ptie

12-25

12-21

12-20

12-19

RIVIÈRE DES OUTAOUAIS

LOT II  
LOT 12

12 Ptie

11 Ptie

169°42'  
97,53

169°42' - 94,48

76°27'  
234,61

231°28' - 62,53

54°20'  
72,88

81,33  
234°20'

91,13  
300°20'

170°11'  
300°20'

37,90  
273°26'

52,87  
273°26'

47,43  
223°24'

65,67  
221°16'

66,54  
231°28'

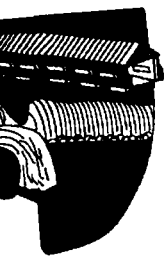
120°20'  
22,02

135°21'  
88,07

135°21'  
97,94

114°47'  
101,06  
100,93  
114°47'

134°43'



**Municipalité de  
Mansfield & Pontefract**

Le 7 octobre 2009

Me Geneviève Parent, notaire  
1, rue de l'École  
Wakefield, La Pêche (Québec)  
J0X 3G0

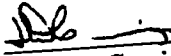
Réf. : Dossier 09P08810287 / 179 rue Léonard.

Maître,

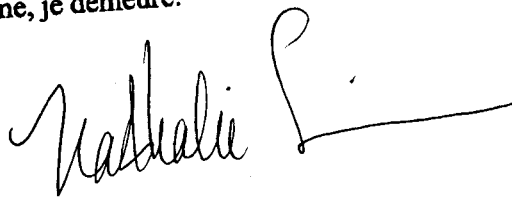
Nous avons pris connaissance du certificat de localisation préparé par Monsieur Constant Legault, Arpenteur-Géomètre, en date du 11 septembre 2009, et portant le numéro 5 394 de ses minutes. Suite à l'examen de ce certificat, nous sommes d'accord à accorder une tolérance en ce qui concerne les mesures par rapport à la marge riveraine pour la raison suivante. Lors de l'émission des permis de construction, nous avons toujours eu l'habitude d'informer les gens que la marge de recul riveraine est de 60 pieds, donc d'après les mesures indiquées sur ce plan, les structures seraient toutes en delà de 60 pieds.

Le puits étant à 10 m du cours d'eau est conforme aux normes établies au *Règlement sur le captage des eaux souterraines* (Q-2, r.1.3). Cette municipalité permet la construction de plateformes et gazébos dans l'ouverture de 5 mètres permise dans la bande de protection de la rive pour accéder au plan d'eau.

Espérant le tout conforme, je demeure.



J. Doug Corrigan,  
Inspecteur municipal.



# DÉCLARATIONS DU VENDEUR SUR L'IMMEUBLE

## IMMEUBLE RÉSIDENTIEL DE MOINS DE CINQ LOGEMENTS



Association des courtiers  
et agents immobiliers  
du Québec

FORMULAIRE ÉLABORÉ EN COLLABORATION AVEC L'ASSOCIATION DES INSPECTEUR(E)S EN BÂTIMENTS DU QUÉBEC

### GÉNÉRALITÉS

Compte tenu de l'importance que revêtent les déclarations qui suivent, le vendeur doit transmettre les informations au meilleur de sa connaissance en y apportant des précisions au besoin.

\* LE VENDEUR DOIT FOURNIR tous les documents disponibles relativement à ses déclarations tels les documents relatifs aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc.

Si le présent formulaire constitue une annexe à un autre document, en préciser le numéro : CC - 73623 PA - [ ] Autre : [ ]

### D1 IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

D1.1 Les présentes déclarations portent sur l'immeuble sis au 179 Léovard, Mansfield de Josselin  
ADRESSE

### D2. INFORMATIONS GÉNÉRALES

D2.1 En quelle année avez-vous acquis l'immeuble\* ? \_\_\_\_\_

D2.2 Occupez-vous l'immeuble et si oui, depuis combien de temps ?  oui, depuis 2003  non

D2.3 Avez-vous un document constatant l'année de construction du bâtiment\* ?  oui  non

### D3. SOL

D3.1 Avez-vous eu connaissance de problèmes reliés au sol tels glissement, affaissement, mouvement de terrain ou instabilité de sol affectant l'immeuble ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

D3.2 Avez-vous eu connaissance que l'immeuble ait déjà fait l'objet de travaux de stabilisation de fondations (ex. : pieux, travaux en sous-cœvre, etc.) ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

D3.3 Avez-vous eu connaissance que le sol ait déjà été contaminé (ex. : réservoir de mazout percé, plomb, etc.) ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

D3.4 Avez-vous eu connaissance qu'il y ait ou qu'il y ait déjà eu un réservoir à mazout souterrain ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

D3.5 À votre connaissance, des travaux au sol (remblai, remplissage de piscine, mur de soutènement, etc.) ont-ils déjà été effectués ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

### D4. SOUS-SOL DU BÂTIMENT (incluant vide sanitaire)

D4.1 Avez-vous eu connaissance de déversements ou d'infiltrations de liquide (eau, mazout, huile, etc.) au sous-sol ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : Petite fissure dans le bloc d'un ciment  
Maïs réparée

D4.2 À votre connaissance, des travaux aux structures du sous-sol ou aux fondations ont-ils déjà été effectués suite à des problèmes tels que fissure de fondation, pourriture ou autre ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

### D5. QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

D5.1 Avez-vous eu connaissance de la présence de condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autre ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

**\* LE VENDEUR DOIT FOURNIR tous les documents disponibles relativement à ses déclarations tels les documents relatifs aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc.**

**D5.2** Avez-vous eu connaissance de la présence de traces de moisissure ou pourriture ou d'odeurs (égouts, humidité, gaz, mazout, etc.) ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

## D6. TOITURE ET STRUCTURES

**D6.1** Avez-vous connaissance que les bâtiments aient déjà eu des infiltrations d'eau, ailleurs qu'au sous-sol (ex. : toiture, terrasse, balcon, verrière, puits de lumière, porte, fenêtre, cheminée ou autre) ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : Toiture mais réparé en 2009 (plafond cathédrale)

**D6.2** Avez-vous eu connaissance de la présence de glaçons au toit en hiver ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : A la normale.

**D6.3** À votre connaissance, des travaux aux structures, autres que celles du sous-sol, ou à la toiture ont-ils déjà été effectués ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

## D7. PLOMBERIE

**D7.1** Avez-vous eu connaissance de la survenance de problèmes reliés à la plomberie par exemple des variations importantes de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, des tuyaux qui gèlent, des fuites d'eau, des problèmes d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, des cognements ou autre ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

## D8. ÉLECTRICITÉ

**D8.1** Avez-vous eu connaissance de la survenance de problèmes reliés à l'électricité par exemple des lumières qui clignotent anormalement, des fusibles ou des disjoncteurs qui sautent à répétition, des prises de courant ou des interrupteurs qui ne fonctionnent pas ou autre ?  oui  non  
Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_

## D9. CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

**D9.1** Est-ce que certaines pièces du bâtiment sont difficiles à chauffer ?  oui  non

**D9.2** Avez-vous un contrat d'entretien annuel pour le système de chauffage et/ou de climatisation\* ?  oui  non

**D9.3** À votre connaissance, y a-t-il un chauffage par pellicule chauffante au plafond ?  oui  non

**D9.4** Si l'immeuble comporte un poêle à combustion, avez-vous des documents constatant ses caractéristiques et l'année de son installation ainsi que celles de la cheminée\* ?  oui  non

**D9.5** Si l'immeuble comporte un réservoir de mazout, avez-vous des documents constatant l'année de son installation ?  oui  non

**D9.6** Quelle est la fréquence d'utilisation de(s) appareil(s) de chauffage d'appoint ? \_\_\_\_\_

**D9.7** Quelle est la fréquence des ramonages\* ? \_\_\_\_\_

## D10. INSECTES ET ANIMAUX NUISIBLES

**D10.1** Au cours des cinq dernières années, avez-vous eu connaissance de trace ou de la présence d'insectes ou d'animaux nuisibles affectant l'immeuble ?  oui  non  
Si oui, précisez (incluant l'utilisation des services d'un exterminateur professionnel)\* : \_\_\_\_\_

## D11. PYRITE ET AUTRES MATÉRIAUX GONFLANTS

**D11.1** Est-ce qu'un test de pyrite a déjà été effectué sur l'immeuble ?  oui  non  
Si oui, précisez (année, compagnie)\* : \_\_\_\_\_

\* LE VENDEUR DOIT FOURNIR tous les documents disponibles relativement à ses déclarations tels les documents relatifs aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc.

## D12. SYSTÈME PRIVÉ D'ALIMENTATION EN EAU

- D12.1 Avez-vous déjà fait procéder à un test de qualité d'eau\* ?  oui  non
- D12.2 Avez-vous déjà fait procéder à un test de quantité d'eau\* ?  oui  non
- D12.3 Avez-vous déjà eu connaissance de l'assèchement de la source d'alimentation en eau ?  oui  non

2003

## D13. SYSTÈME PRIVÉ D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES

- D13.1 Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation du système d'évacuation des eaux usées\* ?  oui  non
- D13.2 Avez-vous des documents constatant la fréquence de vidange du système d'évacuation des eaux usées\* ?  oui  non
- D13.3 Avez-vous eu connaissance de problèmes au système d'évacuation des eaux usées (odeurs, débordement, etc.) ?  oui  non

2003

## D14. DETTES RELIÉES AUX ÉQUIPEMENTS ET APPAREILS

- D14.1 À votre connaissance, est-ce que les appareils et/ou les équipements attachés à l'immeuble sont entièrement payés ?  oui  non

Si non, précisez\* : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## D15. RAPPORTS D'INSPECTION EXISTANTS

- D15.1 Avez-vous connaissance de l'existence d'un rapport d'inspection sur l'immeuble ?  oui  non  
Ce rapport ou l'information qu'il contient sont-ils disponibles\* ?  oui  non

## D16. AUTRES INFORMATIONS

- D16.1 En outre de ce qui a été mentionné plus haut, avez-vous connaissance que l'immeuble ait déjà subi des dommages suite à un ou plusieurs événements tels verglas, vent, inondation, incendie, ou autre ?  oui  non

Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- D16.2 Avez-vous fait des travaux importants à l'immeuble ou des rénovations depuis que vous êtes propriétaire, autres que ceux mentionnés plus haut ?  oui  non

Si oui, précisez\* : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- D16.3 Est-ce que l'immeuble est couvert par une garantie de maison neuve\* ?  oui  non

- D16.4 Autres informations\* (projets de développement ou construction, problèmes environnementaux [par exemple radon], couloir aérien, etc.) :

- ADDUCTION SYSTÈME LEU  
- Muligon. (stabilisateur de fer)  
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## SIGNATURES (Tous les exemplaires doivent porter les signatures originales)

Le vendeur déclare que tous les renseignements fournis dans ce questionnaire ont été donnés en toute bonne foi et au meilleur de sa connaissance et autorise, par la présente, à ce qu'une copie de ce document soit remise à tout acheteur éventuel de même qu'à l'inspecteur en bâtiments.

Signé à Lafèche, B.C. le 22.07.10

ADRESSE DU LIEU DE SIGNATURE

DATE

J. MARC ROYANT  
IDENTIFICATION : VENDEUR 1 (EN MAJUSCULES)  
[Signature]  
SIGNATURE : VENDEUR 1

NATHALIE SIMONNEZ  
IDENTIFICATION : VENDEUR 2 (EN MAJUSCULES)  
[Signature]  
SIGNATURE : VENDEUR 2

\*RAPPEL : FOURNIR TOUS LES DOCUMENTS DISPONIBLES APPUYANT LES DÉCLARATIONS

Mansfield - et - Pontefract  
(MUNICIPALITÉ)

**CERTIFICAT DE CONFORMITÉ D'INSTALLATION SEPTIQUE**

Nom M. Philippe Levesque  
Adresse 179, rue Léonard  
Cadastre no COY RAL 12-25 ou no civique \_\_\_\_\_

À la suite des inspections effectuées sur la propriété ci-haut mentionnée, l'autorité municipale certifie que l'installation septique qui y a été construite est conforme à la réglementation municipale et provinciale actuellement en vigueur.

Les détails de construction et les rapports d'inspection ont été déposés au dossier de votre propriété.

Toute modification à l'installation septique devra, au préalable, avoir reçu l'autorisation municipale écrite nécessaire. Tout agrandissement du bâtiment desservi par l'installation septique nécessitera la réouverture du dossier et une évaluation de la capacité de celle-ci.

Certificat émis à Mansfield le 9 août 2002  
[Signature]  
Inspecteur municipal

**VIDANGES DE LA FOSSE**

- tous les 4 ans  
 tous les 2 ans  
 chaque année  
 au besoin