



**Christian Ouellet**, Courtier immobilier

**Gauvin immobilier**

Agence immobilière

161, 105, Route #CP 164

La Pêche (QC) J0X 3G0

819-360-4068 / 819-459-2419

chris@gatineauhills.com

http://www.gatineauhills.com



**15 900 \$**

Rue Gratton, Lac-Sainte-Marie, J0X 1Z0

No MLS®

8372370 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

<b>Genre de propriété</b>	Terrain	<b>Possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Dimensions du terrain</b>	61,8 X m irr	<b>Éval. terrain</b>	4 800 \$ (2010)
<b>Superficie du terrain</b>	3 715,00 mc	<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes mun.</b>	87 \$ (2010)
<b>Plan d'eau</b>		<b>Taxes scol.</b>	12 \$ (2010)
		<b>Revenus suppl.</b>	Non



Centris®

**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Aucun
<b>Approv. eau</b>	Aucun
<b>Terrain</b>	Boisé
<b>Particularités du site</b>	
<b>Eau (accès)</b>	Accès, Navigable
<b>Vue</b>	
<b>Proximité</b>	Golf, Ski alpin
<b>Étude environnementale</b>	



Centris®



Centris®

Terrain boisé avec accès au lac Tucker. 10 minutes du centre de ski et terrain de golf du Mont Ste Marie.

Source: Gauvin immobilier, Agence immobilière

Préparé par Christian Ouellet, Courtier immobilier le 2010-06-23 à 17h51