



**Christian Ouellet**, Courtier immobilier  
**Gauvin immobilier**  
 Agence immobilière  
 161, 105, Route #CP 164  
 La Pêche (QC) J0X 3G0

819-360-4068 / 819-459-2419  
 chris@gatineauhills.com  
 http://www.gatineauhills.com



**49 000 \$**

Ch. Lacasse (rue privée), Blue Sea, J0X 1C0 (Ch. Lac long)

**No MLS®** 8372355 (En vigueur)

**Déclaration du vendeur** Non

<b>Genre de propriété</b>	Terrain	<b>Possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signat. acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Dimensions du terrain</b>	30,17 X 54,46 m irr	<b>Éval. terrain</b>	22 100 \$ (2010)
<b>Superficie du terrain</b>	1 570,01 mc	<b>Éval. bâtiment</b>	
<b>Cert. localisation</b>	Non	<b>Taxes mun.</b>	213 \$ (2010)
<b>Plan d'eau</b>	Lac Long	<b>Taxes scol.</b>	34 \$ (2009)
		<b>Revenus suppl.</b>	Non



**Inclusions**

**Exclusions**

<b>Système d'égouts</b>	Aucun
<b>Approv. eau</b>	Aucun
<b>Terrain</b>	
<b>Particularités du site</b>	
<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau, Navigable
<b>Vue</b>	Sur l'eau
<b>Proximité</b>	
<b>Étude environnementale</b>	



Terrain bord de l'eau sur un grand lac avec accès facile proche de Blue Sea.

Source: Gauvin immobilier, Agence immobilière

Préparé par Christian Ouellet, Courtier immobilier le 2010-06-23 à 17h52