



Mark Braglewicz, Courtier immobilier

Gauvin immobilier

Agence immobilière

161, 105, Route #CP 164

La Pêche (QC) J0X 3G0

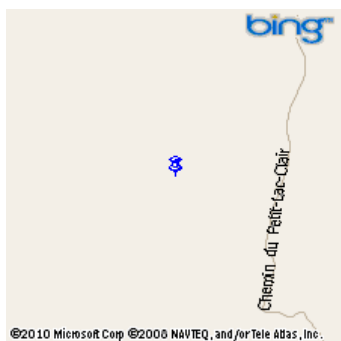
819-773-1076 / 819-459-2419

mark@gatineauhills.com

http://www.gatineauhills.com



No MLS® 8279573 (En vigueur)



120 000 \$

1115 Ch. du Petit-Lac-Clair (rue privée)

Val-des-Monts

J8N 1C2

Région Outaouais

Quartier Saint-Pierre

Près de

Plan d'eau Private Lake / Lac Privé

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre | Terre | Reprise | Non |
| Cadastre | Lot 16, Rang 9, Canton de Wakefield | Possibilité d'échange | |
| Dimensions du terrain | 603,5 X 800,24 m | Certificat de localisation | Non |
| Superficie du terrain | 46,14 ha | Numéro de matricule | 82015 5767 03 9505 |
| Description technique | | Prise de possession | 30 jours PA/PL acceptée |
| Certificat de piquetage | | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA/PL acceptée |
| Procès-verbal de bornage | | | |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses (annuelles) | |
|--------------------------------|-----------|--------------------------|---------------|-------------------------------|--|
| Année | 2009 | Municipales | 177 \$ (2009) | Frais communs | |
| Terrain | 21 000 \$ | Scolaires | 56 \$ (2009) | Assurances | |
| Bâtiment | | Secteur | | Entretien | |
| | | Eau | | Équipement (location) | |
| | | | | Gestion/Administration | |
| Total | 21 000 \$ | Total | 233 \$ | Total | |

Caractéristiques

| | | | |
|-------------------------------|---------|-----------------------|----------------------------|
| Système d'égouts | Inconnu | Eau (accès) | Bordé par l'eau |
| Approvisionnement eau | Aucun | Vue | Sur l'eau, Sur la montagne |
| Terrain | | Étude environ. | |
| Topographie | | Proximité | Ski de fond |
| Particularités du site | | | |

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Évadez-vous de tout! +/- 110 acres d'espace sauvage vous y attend. Très bonne partie d'un petit lac mélangé de conifères et d'arbres coupe sélective fait il y a 5 ans. Faites-en votre oasis!!!

Déclaration du vendeur

Non

Source

Gauvin immobilier, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.