



**Christian Ouellet**, Courtier immobilier

**Gauvin immobilier**

Agence immobilière

161, 105, Route #CP 164

La Pêche (QC) J0X 3G0

819-360-4068 / 819-459-2419

chris@gatineauhills.com

http://www.gatineauhills.com



**No MLS® 8415284 (En vigueur)**



**74 900 \$ + TPS/TVQ**

**Route 105 (rue privée)**

**Low**

**J0X 2C0**

**Région** Outaouais

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau** Gatineau River

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise</b>	Non
<b>Cadastre</b>	Lot 59-13, Rang 2, Canton de Low	<b>Possibilité d'échange</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	30 X m irr	<b>Certificat de localisation</b>	83010 4870 09 8395
<b>Superficie du terrain</b>	6 364,00 mc	<b>Numéro de matricule</b>	30 jours PA/PL
<b>Description technique</b>		<b>Prise de possession</b>	acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL
<b>Procès-verbal de bornage</b>			acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2010  
**Terrain** 29 100 \$  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 208 \$ (2010)  
**Scolaires** Non émises  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses (annuelles)**

**Frais communs**  
**Assurances**  
**Entretien**  
**Équipement (location)**  
**Gestion/Administration**

**Total** 29 100 \$

**Total** Non émis

**Total**

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Aucun  
**Approvisionnement eau** Aucun

**Eau (accès)** Bordé par l'eau  
**Vue** Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne

**Terrain**  
**Topographie** En pente, Escarpé, Plat  
**Particularités du site**

**Étude environ.**  
**Proximité**

**Inclusions**

Arbres, clauses protectives su développement Rivière du Soleil s'appliquent

**Exclusions**

**Remarques MLS®**

Cascades II: Rivière du Soleil, lots riverains avec vues spectaculaires, 30 minutes de la ville, facile près des terrains de golf et pentes de ski, choix de terrains boisés ou découverts.

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

Gauvin immobilier, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.