



Christian Ouellet, Courtier immobilier

Gauvin immobilier

Agence immobilière

161, 105, Route #CP 164

La Pêche (QC) J0X 3G0

819-360-4068 / 819-459-2419

chris@gatineauhills.com

http://www.gatineauhills.com



No MLS® 8415320 (En vigueur)



89 900 \$ + TPS/TVQ

Rue Non Disponible-Unavailable (rue privée)

Low

J0X 2C0

Région Outaouais

Quartier

Près de

Plan d'eau Gatineau River

Genre	Terrain	Reprise	Non
Cadastre	Lot 59-14, Rang 2, Canton de Low	Possibilité d'échange	Non
Dimensions du terrain	79,55 X m irr	Certificat de localisation	83010 4870 19 4977
Superficie du terrain	4 442,00 mc	Numéro de matricule	30 jours PA/PL
Description technique		Prise de possession	acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL
Procès-verbal de bornage			acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2010	Municipales	202 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	28 400 \$	Scolaires	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	28 400 \$	Total	Non émises	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Bordé par l'eau
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Terrain		Étude environ.	
Topographie	En pente, Escarpé, Plat	Proximité	
Particularités du site			

Inclusions

Arbres, clauses protectives su développement Rivière du Soleil s'appliquent

Exclusions

Remarques MLS®

Lot #12, Cascades III: Rivière du Soleil, lots riverains avec vues spectaculaires, 30 minutes de la ville, facile près des terrains de golf et pentes de ski, choix de terrains boisés ou découverts.

Déclaration du vendeur

Non

Source

Gauvin immobilier, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.