



**Christian Ouellet**, Courtier immobilier

**Gauvin immobilier**

Agence immobilière

161, 105, Route #CP 164

La Pêche (QC) J0X 3G0

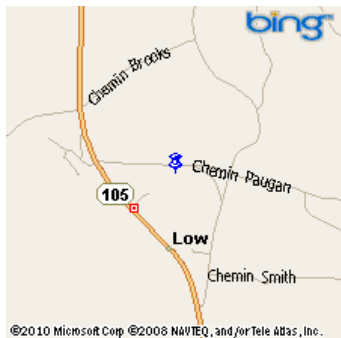
819-360-4068 / 819-459-2419

chris@gatineauhills.com

http://www.gatineauhills.com



**No MLS® 8415418 (En vigueur)**



**89 500 \$ + TPS/TVQ**

**Rue Non Disponible-Unavailable (rue privée)**

**Low**

**J0X 2C0**

**Région** Outaouais

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau** Gatineau River

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise</b>	Non
<b>Cadastre</b>	Lot 59-36, Rang 2, Canton de Low	<b>Possibilité d'échange</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	74,93 X m irr	<b>Certificat de localisation</b>	83010 4870 32 3092
<b>Superficie du terrain</b>	8 228,90 mc	<b>Numéro de matricule</b>	30 jours PA/PL
<b>Description technique</b>		<b>Prise de possession</b>	acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL
<b>Procès-verbal de bornage</b>			acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2010	<b>Municipales</b>	213 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	29 800 \$	<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	29 800 \$	<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
<b>Terrain</b>		<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	En pente, Escarpé, Plat	<b>Proximité</b>	
<b>Particularités du site</b>			

### Inclusions

Arbres, clauses protectives su développement Rivière du Soleil s'appliquent

### Exclusions

### Remarques MLS®

Lot #27, Pines II: Rivière du Soleil, lots riverains avec vues spectaculaires, 30 minutes de la ville, facile près des terrains de golf et pentes de ski, choix de terrains boisé ou découvert.

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

Gauvin immobilier, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.