



Christian Ouellet, Courtier immobilier
Gauvin immobilier
 Agence immobilière
 161, 105, Route #CP 164
 La Pêche (QC) J0X 3G0

819-360-4068 / 819-459-2419
 chris@gatineauhills.com
 http://www.gatineauhills.com



No MLS® 8415436 (En vigueur)



98 500 \$ + TPS/TVQ

Rue Non Disponible-Unavailable (rue privée)
Low
J0X 2C0
Région Outaouais
Quartier
Près de
Plan d'eau Gatineau River

Genre	Terrain	Reprise	Non
Cadastre	Lot 59-32, Rang 2, Canton de Low	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	71,52 X m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	4 966,00 mc	Numéro de matricule	83010 4870 43 1320
Description technique		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2010	Municipales	203 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	28 600 \$	Scolaires	Non émises	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	28 600 \$	Total	Non émises	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Bordé par l'eau
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Terrain		Étude environ.	
Topographie	En pente, Escarpé, Plat	Proximité	
Particularités du site			

Inclusions
 Arbres, clauses protectives su développement Rivière du Soleil s'appliquent

Exclusions

Remarques MLS®
 Lot #28, Southern Point: Rivière du Soleil, lots riverains avec vues spectaculaires, 30 minutes de la ville, facile près des terrains de golf et pentes de ski, choix de terrains boisé ou découvert.

Déclaration du vendeur

Non

Source

Gauvin immobilier, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.