



Christian Ouellet, Courtier immobilier

Gauvin immobilier

Agence immobilière

161, 105, Route #CP 164

La Pêche (QC) J0X 3G0

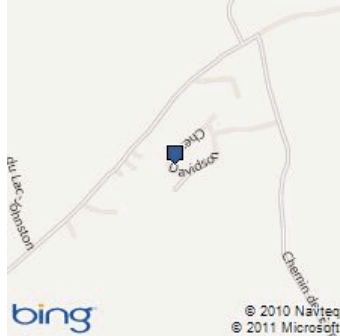
819-360-4068 / 819-459-2419

chris@gatineauhills.com

http://www.gatineauhills.com



No MLS® 8493781 (En vigueur)



14 900 \$

6 Ch. Davidson (rue privée)

La Pêche

J0X 1A0

Région

Outaouais

Quartier

Masham/Wakefield

Près de

des Érables

Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise	Non
Cadastre	Lot 8B-21, 9-4, Rang 7, Canton de Masham	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	46,5 X 96,3 m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	4 194,80 mc	Numéro de matricule	82035 4652 34 7589
Description technique		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2011	Municipales	261 \$ (2011)	Frais communs	
Terrain	15 400 \$	Scolaires	43 \$ (2011)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	15 400 \$	Total	304 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Pastoral
Terrain	Boisé : conifères	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	École primaire, Golf, Hôpital, Parc, Ski alpin, Ski de fond

Particularités du site

Inclusions

Les arbres.

Exclusions

Remarques MLS®

Beau terrain très ensoleillé qui s'ouvre au sud offrant une vue magnifique sur des terres agricoles. En partie couvert de conifères, très paisible. Restrictions contractuelles s'appliquent.

Déclaration du vendeur

Non

Source

Gauvin immobilier, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.